

# re

REAL ESTATE

IL PRIMO MENSILE ITALIANO DI  
ECONOMIA E FINANZA IMMOBILIARE

**Expo 2015**

La scommessa di Milano

**Mondo**

Cinque matite per la Défense

**Patrimoni**

I notai fanno cassa

**Oziografia**

Luigi Zunino



## “Costruiamo la Roma del futuro”

Metrò, parcheggi, case: le proposte dei costruttori

*Giancarlo Cremonesi, presidente dell'Acer*

ISSN 1723-3208



## Finmeccanica presenta Corso Marche

Il piano prevede il trasferimento delle attività progettuali di Alenia Aeronautica da Corso Marche a Torino Caselle (sede produttiva, di integrazione, ingegneria e prove di volo), dove saranno realizzati anche nuovi edifici e potenziati quelli esistenti. L'obiettivo del Gruppo Finmeccanica è quello di completare il proprio percorso di unificazione dei processi industriali: Caselle sarà quindi il Polo Tecnologico Produttivo Integrato con il quale Alenia Aeronautica rafforzerà il proprio apparato industriale in Piemonte. Contemporaneamente è prevista la riqualificazione e valorizzazione dell'area dimessa da Alenia Aeronautica in Corso Marche attraverso un percorso compatibile con l'esigenza di decongestione industriale delle aree urbane. Il nuovo

quartiere, promosso da Finmeccanica con il supporto dello Studio Amati architetti, è frutto di un'operazione industriale e urbanistica, coprirà un'area di circa 250 mila mq e sarà un'area urbana duale, con un polo tecnologico industriale, un centro universitario, una zona residenziale e commerciale, spazi pubblici pedonali e aree verdi. Il distretto aerospaziale, con un superficie di circa 25 mila mq, accoglierà imprese aerospaziali che opereranno in sinergia con Thales Alenia Space, che conserverà i propri stabilimenti in Corso Marche. Il presidente e amministratore delegato di Finmeccanica, Pier Francesco Guarguaglini, ha commentato: "Questo progetto è un'ulteriore conferma della presenza industriale del Gruppo in Piemonte e della volontà di

Finmeccanica di dialogare e di vivere un proficuo rapporto di scambio con le città, il territorio e le comunità che ospitano gli stabilimenti delle proprie aziende. Il progetto di Corso Marche dimostra anche come la vocazione all'innovazione tecnologica del Gruppo si coniughi con la tradizione e con la presenza storica di Finmeccanica a Torino e nella regione: il rinnovamento delle strutture aziendali, necessario per competere a livello internazionale, favorirà la valorizzazione, la rivalutazione e la restituzione alla città dei vecchi quartieri industriali". Il trasferimento delle attività di Alenia Aeronautica da Corso Marche a Torino Caselle dovrebbe essere completato entro il 2010, mentre le opere di riqualificazione dell'area di Corso Marche dovrebbero terminare nel 2015-2016.

L'asta di Palazzo Labia

## La Rai vende la perla di Venezia



In vendita un immobile appartenente alla Rai attualmente utilizzato quale sede regionale del Veneto della società. Trattasi di Palazzo Labia, un edificio storico con affaccio sul Canale di Cannaregio e vista sul Canal Grande. L'advisor è Reag, che ha organizzato il 9 aprile la presentazione alla comunità internazionale all'Istituto di cultura italiana di Londra. L'immobile del Seicento, che può essere stimato intorno ai 45-50 milioni, è ricco di opere d'arte vincolate e si presta a una valorizzazione finalizzata a diverse destinazioni. L'amministrazione comunale secondo fonti giornalistiche ha fatto già sapere che non gradirebbe un albergo, mentre sembrerebbe esserci la possibilità, ferma restando l'assoluta tutela dei beni culturali concentrati nel cosiddetto piano nobile, di una destinazione di tipo misto. L'esempio potrebbe essere quello di Palazzo Tornabuoni a Firenze, trasformato con

commerciale di alto livello al piano terra, residenziale di lusso ai piani superiori e utilizzo spazi comuni al piano nobile. Una via di mezzo tra una radicale trasformazione e la destinazione espositiva modello Palazzo Grassi che è comunque auspicata dall'amministrazione. Gli acquirenti ideali potrebbero essere investitori istituzionali interessati a una valorizzazione a lungo termine, quindi fondazioni bancarie, trust americani, fondi pensione, fondi immobiliari, magnati russi o investitori del Medio-Oriente. Le prossime scadenze riguardano la presentazione di offerte non vincolanti da parte degli acquirenti entro il 5 maggio. Non c'è base d'asta ma l'offerta non deve pervenire da intermediari. Entro la fine di maggio 2008 Reag comunicherà i soggetti ammessi alla short-list, che potranno accedere alla Data Room ed effettuare il sopralluogo della proprietà. All'inizio di agosto è previsto il closing dell'operazione.