

modulo

PROGETTO | TECNOLOGIA | PRODOTTO

ARCHITETTURE OPERA HOUSE IN OSLO
TECNOLOGIE GRATTACIELI E SOSTENIBILITÀ
PROGETTO E PRODOTTO INNOVAZIONE IN EDILIZIA
343 LUGLIO AGOSTO 2008

TORINO

RICONVERSIONE AREA ALENIA

Un importante intervento di riqualificazione del territorio per creare un nuovo centro a misura d'uomo

Il progetto di riconversione dell'area industriale di Alenia, realizzato dallo Studio Amati a Torino, riguarda una zona semi-centrale della città, raggiunta da una fermata della metropolitana all'incrocio di due assi stradali importanti: Corso Marche e Corso Francia. Il progetto contempla due interventi distinti. Il primo riguarda il Distretto Aerospaziale, un centro di ricerca e sviluppo di 25.000 metri quadrati, concepito per circa 1.000 addetti e destinato ad accogliere imprese partecipi nella produzione aerospaziale e operanti in sinergia con Thales Alenia Space. Si tratta di un edificio particolarmente avanzato sotto il profilo tecnologico e dei servizi complementari che comprendono in particolare una nursery e un fitness center. Il secondo intervento riguarda la realizzazione di un quartiere di nuova concezione nel quale verde, viali e piazze interamente pedonali integrano armonicamente

differenti funzioni e tipologie edilizie. La riconversione prevede la creazione di un nuovo quartiere di 22 ettari in grado di offrire agli abitanti un polo attrattivo che sia alternativo al centro della città. Un quartiere senza traffico veicolare con molteplici ed ampi spazi di relazione che derivano dalla presenza di una straordinaria quantità di parcheggi interrati e dalla scelta di concentrare parte della

densità edilizia in verticale. Il cuore del quartiere si sviluppa lungo un ampio viale pedonale delimitato da due piazze. È questa l'arteria centrale del quartiere, il luogo principale di aggregazione, di incontro, di scambio e

di svago. La scelta di rendere il quartiere interamente pedonale e di concentrare i parcheggi sotto terra risponde all'esigenza di creare un'area vitale che non sia solo luogo di transito e di passaggio ma un luogo che favorisca l'incontro e la relazione. Lungo l'arteria centrale si affacciano edifici a funzione mista: residenze, uffici, negozi, shopping mall e un centro sportivo. La polifunzionalità di questi edifici è un requisito fondamentale per generare all'interno del quartiere quella complessità e dinamicità che costituiscono l'attrattiva dei luoghi animati di una città. La sede dei Master internazionali in campo aerospaziale del Politecnico ed il Distretto aerospaziale intervengono ad incrementare la vita culturale del quartiere e ne celebrano la tradizione e la storia. Caratterizza il progetto una torre che ospita al suo interno un albergo di livello internazionale e spazi adatti ad accogliere uffici di grandi società, importante contributo per esaltare la vivacità del luogo. Un vasto parco urbano di 5 ettari è a servizio dei residenti e di tutta la città e rappresenta un importante complemento alle soluzioni all'avanguardia per la sostenibilità ambientale che caratterizzano il progetto.



IL PROGETTO

Oggetto:	Riconversione ex-area industriale di Alenia
Località:	Torino
Committente:	Finmeccanica Group Real Estate S.p.A.
Superficie Lotto:	240.000 m ²
Progettazione:	Studio Amati Architetti
Capo progetto:	Alfredo Amati
Progettisti:	Giuseppe Losurdo, Federica Finanziari, Romina Sambucci, Francesco Abbati, Mauro Ala, Giulio Carapacchio, Valentina Lutrario, Alessandro Salasso, Marta Silvestrini
Collaboratori:	Franca Francescucci, Federica Marcocci, Massimo Giovannetti, Dario Lembo, Francesca Lemmo, Giulia Carotenuto, Francesco Lipari, Laura Catacchio, Barbara Tassetto, Anna Paola Bovet, David Antonuccio
Urbanistica e mobilità:	Bernhard Winkler
Paesaggismo:	PROAP Estudos
Urbanistica:	AT Studio Associato, Paola Rossi, SMT Studio, Nigel Ryan
Infrastrutture:	AICOM Ingegneria
Supporto operativo:	IBB Studio
Presentazioni multimediali:	Giulia Amati
Renderings:	Christopher Stack

